

Habitat – Rénovation

Les actus Habitat & Urbanisme :



Permanences PLUI
à la communauté de communes

Des permanences publiques du bureau d'études pour les personnes souhaitant faire connaître des projets de construction ou d'aménagement de toute nature :

Samedi 25 mars de 14h à 17h
Lundi 3 avril de 17 à 20 h

[Plus d'infos...](#)



Salon de l'HABITAT à DAGLAN

Vous êtes occupant ou bailleur et vous vous interrogez sur la rénovation de votre logement ?

Des professionnels vous apportent des conseils techniques et répondent à vos questions sur les aides financières.

[Samedi 25 mars ...](#)



Balades urbaines Pays de Belvès et Saint-Cyprien

24 Dordogne
c.a.u.e

Les livrets détaillés des balades urbaines du CAUE pour mieux appréhender les actions à mener dans les centres bourgs face au changement climatique sont en ligne !

[Livrets en ligne...](#)



Signature de la convention Petites Villes de Demain

REPUBLIQUE FRANÇAISE
AGENCE NATIONALE DE LA COHESION DES TERRITOIRES
Petites villes de demain

CETTE CONVENTION OPÉRATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE fixe les orientations stratégiques de revitalisation des centres bourgs de Pays de Belvès et de Saint-Cyprien.

[Details et actions programmées...](#)



Projet d'aménagement et de développement durable



PLUI Etape 2 Le Projet d'aménagement et de développement durable

Des informations simplifiées et synthétisée sur les orientations d'aménagement du territoire.

[Je consulte le projet...](#)



Plan Climat Air Energie Territorial Atelier de concertation



Le PCAET comcom pour :

améliorer l'efficacité énergétique, augmenter la production d'énergie renouvelable,
valoriser le potentiel en énergie de récupération, favoriser la biodiversité,
limiter les émissions de gaz à effet de serre,
anticiper les impacts du changement climatique.

[L'atelier du 5 juillet...](#)



Périgord Noir Rénov



Un nouveau service Habitat pour vous accompagner gratuitement dans vos projets de rénovation énergétique.

05 53 45 44 62

1 question, 1 seul numéro...



Osez le bois



"Pour construire en Nouvelle-Aquitaine, osez le bois"

FIBOIS Nouvelle-Aquitaine, l'interprofession régionale de la filière Forêt Bois Papier, vient de publier un guide technique dans le cadre de son action "Prescription bois."

Les ressources FIBOIS NA



Le PLUI se construit avec vous !

PLUI
Val de Dordogne Forêt Bassède

Les élus souhaitent vous associer dans l'élaboration du **PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL !**



[Rapport de présentation](#)



Besoin d'aide pour des petits travaux ?

Electricité, plomberie, petits travaux d'extérieur ou d'intérieur :

Le centre intercommunal d'actions sociales vous propose ses services.



[Nous pouvons vous aider...](#)



Previous Slide Next Slide

Des aides et prêts peuvent être accordés pour faire des travaux d'amélioration dans votre logement (accessibilité, installation d'équipements...) ou des travaux de rénovation énergétique.

Il n'est pas toujours facile de s'y retrouver et de savoir à quoi prétendre et quels travaux réaliser.

La Communauté de communes Vallée Dordogne Forêt Bessède, en partenariat avec les 5 communautés de communes du Périgord Noir,

ont créé un service pour la rénovation de l'habitat à destination de ses habitants :

Périgord Noir Rénov

Une question ? Un seul numéro : 05 53 45 44 62

Les programmes d'aides à la rénovation :

[OPAH -Opération d'Amélioration de l'Habitat](#)

Les communautés de communes Vallée Dordogne et Forêt Bessède / Domme Villefranche du Périgord/ Pays de Fénelon mettent en

place sur leurs territoires respectifs une OPAH (Opération d'Amélioration de l'Habitat), permettant d'apporter **des aides financières pour la rénovation de logements anciens.**

Durée du dispositif : 5 ans – du 01 janvier 2020 au 31 décembre 2024

Objectifs :

Améliorer et développer l'habitat privé sur l'intégralité des 3 Communautés de Communes auprès des propriétaires, qu'ils soient occupants ou privés.

3 thématiques retenues :

- L'amélioration énergétique des logements
- L'adaptation des logements au handicap et vieillissement
- La résorption de l'habitat indigne et très dégradé

[SOLIHA Dordogne](#) est l'opérateur qui a été choisi par les collectivités afin d'animer le programme et accompagner les bénéficiaires sur le territoire.

Conditions :

Les démarches doivent être réalisées **au minimum 3 mois avant le début des travaux.** Chaque situation est différente. Un entretien préalable avec un conseiller de SOLIHA est indispensable. Les propriétaires occupants devront se munir du dernier avis d'imposition de tous les occupants du logement et de la taxe foncière ou titre de propriété.

Contact :

SOLIHA anime et accompagne les bénéficiaires sur le territoire :

information, conseil, visites sur sites, conseil aux propriétaires, aide au montage de dossiers

+ d'infos : 05 53 06 81 20 (matin) ou envoyez un mail à

Qui est concerné par cette opération programmée de l'habitat?

Les 3 communautés de communes : au total 62 communes
27 813 habitants (source INSEE 2014) :
Superficie : 954 km²

L'Opération programmée de l'Habitat en Périgord Noir pour :

- **Réaliser une évaluation des besoins locaux et du potentiel d'amélioration des logements** (besoins de travaux, besoins des ménages et capacité de financement)
- **Identifier les axes d'intervention à inscrire dans le futur dispositif :**
 - **Améliorer** le confort des logements
 - **Lutter contre la précarité énergétique** par une approche thermique globale et de qualité des travaux de réhabilitation (économies d'énergie, d'eau, d'isolation thermique)
 - **Améliorer les conditions de vie** des personnes âgées et/ou handicapées en les maintenant à leur domicile
 - **Résorber l'habitat indigne**, très dégradé ou dégradé
 - **Remettre sur le marché** des logements vacants dégradés
 - **Augmenter et diversifier l'offre** de logements locatifs abordables
 - **Améliorer le cadre de vie** en améliorant la qualité de l'air

Les aides départementales

5 aides en faveur des propriétaires occupants modestes et très modestes, sous plafond de ressources de l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah), **et des propriétaires bailleurs** louant leur logement rencontrant une problématique de non décence

avérée.

Des aides pour l'électricité, l'assainissement individuel, toitures et façades :

[Habitat Dordogne : Informations et formulaire](#)

[Amélioration et rénovation - Aides de l'Etat](#)

détails des aides du gouvernement, explications et critères demandés :

MaPrimeRenov, Coup de pouce Chauffage/Isolation/Thermostat/Rénovation performante, Aides de la caisse de retraite, Prêt de la CAF, Prêt Eco-PTZ à taux zéro.

[Amélioration et rénovation – aides de l'Etat](#)

[Album des Territoires en Dordogne](#)

[Guide méthodologique du pour vous aider à construire](#)

Des questions concernant votre logement ?

Les Espaces France Services de [Belvès](#) et de [Saint-Cyprien](#) peuvent vous aider dans vos démarches (ADIL 24, CAF, impôts etc...)

Permanences de l'ADIL 24 :

Pour toutes questions juridiques, financières et fiscales ayant trait au logement

Espace France de Services de Belvès : 1 fois par mois sur RDV
: 05 53 31 44 81

Accompagnement et permanences des Espaces France Services :

Saint-Cyprien :



[Accompagnement et permanences EFS Saint-Cyprien](#)

1 fichier·s 802.99 KB

[Télécharger](#)

Belvès :



[Accompagnement et permanences EFS Belvès](#)

1 fichier·s 833.03 KB

[Télécharger](#)

Documentation :

- [Carte d'identité architecturale et paysagère territoire de Saint Cyprien](#)
- [Carte d'identité architecturale et paysagère territoire de Belvès](#)
- [Album du territoire Communautés de Communes Vallée Dordogne Forêt Bessède](#)
- [Guide méthodologique pour vous aider à construire](#)