

# Le document d'urbanisme de la communauté de communes (PLUi) se construit avec vous !

Les élus souhaitent vous associer dans l'élaboration du Plan Local Urbanisme Intercommunal !

Si cette volonté se heurte parfois aux contraintes de la crise sanitaire, **le choix est fait d'une large diffusion des documents du PLUi en cours d'élaboration.**

Cela sera le cas de tous les documents d'étape, comme le rapport de présentation et son atlas aujourd'hui, mais il pourra aussi s'agir de simples documents de travail à certains moments.

La population intéressée peut ainsi prendre connaissance des documents et contribuer à tous moments par ses réflexions et commentaires envoyés à l'adresse mail [plui@ccvdfb.fr](mailto:plui@ccvdfb.fr).

## Rapport de présentation PLUi :

- **Introduction / Socle Physique/Milieus écologiques/Analyse Paysagères :**



### [Diagnostic PLUi: Introduction/Socle Physique/Milieus écologiques/Analyse Paysagères](#)

1 fichier·s 57.16 MB

[Télécharger](#)

- **Architecture et patrimoine :**



## [Diagnostic PLUI : Architecture et patrimoine](#)

1 fichier·s 7.36 MB

[Télécharger](#)

- **Morphologie urbaine et Typologie du bâti – 1ère partie :**



## [Diagnostic PLUI : Morphologie urbaine et Typologie du bâti - 1ere partie](#)

1 fichier·s 48.57 MB

[Télécharger](#)

- **Morphologie urbaine et Typologie du bâti – 2è partie :**



## [Diagnostic PLUI : Morphologie urbaine et Typologie du bâti - 2e partie](#)

1 fichier·s 30.01 MB

[Télécharger](#)

- **Population/Analyse de la vie économique/Diagnostique Agricole/Évolution de la forêt :**



## [Diagnostic PLUI : Population/Analyse de la vie économique/Diagnostique Agricole/Évolution de la forêt](#)

1 fichier·s 32.63 MB

[Télécharger](#)

- **Le logement/les services et équipements de la vie**

courantes/ Les réseaux :



## [Diagnostic PLUI : logement/services et équipements/réseaux](#)

1 fichier·s 41.91 MB

[Télécharger](#)

- Les risques/ les pollutions/Évolution de l'urbanisme :



## [Diagnostic PLUI : risques/pollutions/évolution de l'urbanisme](#)

1 fichier·s 19.11 MB

[Télécharger](#)

## **Atlas cartographique du rapport de présentation PLUi :**

- La Trame Verte et Bleue déclinée à l'échelle du territoire / Le réseau d'alimentation en Eau potable :



## [PLUi Cartographie : Trame Verte et Bleue / Eau potable](#)

1 fichier·s 48.76 MB

[Télécharger](#)

- Le réseau d'assainissement collectif/Les risques naturels et technologiques :



## [PLUi Cartographie : assainissement collectif/risques naturels et technologiques](#)

1 fichier·s 48.35 MB

[Télécharger](#)

- **L'urbanisation entre 2009 et 2019/Consommation d'espace entre 2009 et 2019 :**



## [PLUi Cartographie : urbanisation /consommation espace](#)

1 fichier·s 49.33 MB

[Télécharger](#)

- **Reste à bâtir des zones constructibles définies dans les documents d'urbanisme**  
**/Capacités de densification en dents creuses :**



## [PLUi Cartographie : Reste à bâtir / Capacité de densification](#)

1 fichier·s 47.68 MB

[Télécharger](#)

---

Le rapport de présentation et son atlas cartographique sont le résultat de la 1<sup>ère</sup> étape d'élaboration du PLUi dite « phase de diagnostic territorial ».

Il s'agit d'une analyse des caractéristiques, évolutions en cours, forces et faiblesses du territoire.  
C'est sur les éléments de ce rapport de présentation que se

construit le projet de territoire actuellement en cours de réflexion et de définition.

**Ce rapport de présentation n'est pas figé à ce stade. Il peut être modifié et complété tout au long de l'élaboration du PLUi.**

L'ensemble des statistiques qu'il contient seront mises à jour dès lors que de nouvelles informations seront disponibles (c'est le cas par exemple des statistiques agricoles dont un recensement a eu lieu en 2020 et dont les résultats ne sont pas encore publiés).